



Une pénurie de demandeurs ?



1 – Examen des refus de logements

Pour rappel : 16 logements avaient été attribués le 15 décembre dernier :

a) logements attribués

7 logements (soit 43,75%) ont été attribués définitivement suite à la précédente commission du 15 décembre dernier :

- dont 5 aux 1^{ers} classés
- et 2 après refus des 1^{ers} au classement (motifs : trop petit et trop loin du travail, trop cher).

b) logements non attribués

9 logements (soit 56,25%) attribués n'ont malheureusement pas trouvé preneurs (motifs : pas de réponse transmise, étage trop élevé, refus de rez-de-chaussée, loyer trop cher, logement trop petit, trop de travaux, un attributaire avait obtenu un autre logement).



Nos commentaires : rien à dire quand aux motivations apportées par les collègues, si ce n'est que la cherté des loyers rencontrée dans les nouveaux logements de la Porte de Clichy Batignolles déconcerte plus d'un demandeur. Des logements perdus facilement du fait de la loi ALLUR.

2 – Demandes par type de logement



a) nombre de demandeurs

90 collègues demandaient au moins un logement (les demandeurs sollicitent en général plusieurs types et localisations de logements).

b) tableau récapitulatif

Type d'appart'	Nombre de demandes	Nombre d'appart's libres	chances moyennes de décrocher un logement (Ratio nombre demandes / nombre d'appartements libres)
F5/T5	2	5	250%
F4/T4	15	12	80%
F3/T3	77	13	16,88%
F2/T2	175	6	3,43%
F1/T1	123	4	3,25%
TOTAL	392	40	10,20%



3 – Logements à attribuer (total : 40)

F/5

Libellé cité	adresse	N° apt	Étage	Surface	Loyer	Candidatures / détails sur l'attribution
Limeil-Brevannes	50 rue Louise Chenu	6509	2 ^{ème}	86 m ²	864,38 €	0 → non attribué
Tremblay 2	3 rue Urbain le Verrier	7501	1 ^{er}	94,66 m ²	652,06 €	0 → non attribué
Tremblay 2	51 rue Ed. Vaillant	7508	2 ^{ème}	96,8 m ²	665,42 €	0 → non attribué
Tremblay 2	51 rue Ed. Vaillant	7510	4 ^{ème}	96,8 m ²	665,42 €	0 → non attribué
Tremblay 2	4 rue Galilée	7514	3 ^{ème}	96,8 m ²	665,42 €	1 → une chance pour le candidat ¹ !

1 Afin de garantir l'anonymat des demandeurs, le genre masculin est appliqué par défaut.

F/4

Libellé cité	adresse	N° appt	Étage	Surface	Loyer	Candidatures / détails sur l'attribution
Sarcelles	12 rue Cl. Delvincourt	1401	Rdc	66 m ²	659,41 €	0 → non attribué
Tremblay 1	16 allée Berthelot	3402	Rdc	70 m ²	566,01 €	1 → 1 seul logement attribué à ce candidat qui ne souhaitait pas de Rdc.
	18 allée Berthelot	3421	2 ^{ème}	70 m ²	566,01 €	
L'Haÿ-les-Roses	7 rue Paul Hochart	4403	1 ^{er}	76 m ²	586,63 €	4
	5 rue Paul Hochart	4447	3 ^{ème}	92 m ²	668,94 €	
Limeil-Brévannes	50 rue Louise Chenu	6403	1 ^{er}	76 m ²	730,39 €	1 → 2 logements attribués (sur 4) à ce candidat qui aura donc le choix.
		6405	2 ^{ème}	76 m ²	750,39 €	
		6409	4 ^{ème}	76 m ²	750,39 €	
		6416	4 ^{ème}	76 m ²	750,39 €	
Tremblay 2	1 rue Galilée	7406	4 ^{ème}	81,7 m ²	560,50 €	1 → 2 logements attribués à ce candidat qui aura donc le choix.
	117 av G. Berger	7414	3 ^{ème}	81,7 m ²	560,50 €	
Tremblay 3	21 allée N. Mandela	11403	2 ^{ème}	83 m ²	739,56 €	0 → non attribué

F/3

Libellé cité	adresse	N° appt	Étage	Surface	Loyer	Candidatures / détails sur l'attribution	
Sarcelles	22 rue Cl. Delvincourt	1323	3 ^{ème}	53 m ²	532,94 €	0 → non attribué	
Tremblay 1	13 allée Berthelot	3309	2 ^{ème}	58,83 m ²	476,88 €	3	
	1 allée Descartes	3316	Rdc	58,83 m ²	440,88 €		
L'Haÿ-les-Roses	7 bis, rue Paul Hochart	4311	3 ^{ème}	62 m ²	440,86 €	4	
	3 bis, rue Paul Hochart	4318	2 ^{ème}	62 m ²	504,35 €		
Tremblay 2	50 rue Pierre Curie	7305	1 ^{er}	66,82 m ²	452,08 €	8, dont 2 candidatures virtuelles car ayant obtenu un logement à la précédente commission et y emménageant.	
	50 rue Pierre Curie	7307	2 ^{ème}	65,11 m ²	544,60 €		→ non attribué car loyer élevé
	50 rue Pierre Curie	7311	3 ^{ème}	65,11 m ²	440,69 €		
	50 rue Pierre Curie	7312	3 ^{ème}	66,82 m ²	452,08 €		
	1 rue Edmond Halley	7319	Rdc	65,11 m ²	443,63 €		→ non attribué car Rdc
	1 rue Edmond Halley	7321	1 ^{er}	65,11 m ²	440,69 €		
	1 rue Edmond Halley	7327	2 ^{ème}	66,82 m ²	452,08 €		
	2 rue Galilée	7349	3 ^{ème}	65,11 m ²	440,69 €		

F/2

Libellé cité	adresse	N° appt	Étage	Surface	Loyer	Candidatures / détails sur l'attribution
Tremblay 2	1 rue Galilée	7207	3 ^{ème}	49,37 m ²	335,49 €	6
Tremblay 3	21 allée N. Mandela	11213	1 ^{er}	57 m ²	532,08 €	1 → une chance pour le candidat ² !
Osny	12 square des artistes	13208	2 ^{ème}	37 m ²	492,64 €	1 → non attribué car changements personnels
Rungis 2	1 chemin de Paray	25202	2 ^{ème}	43,15 m ²	399,11 €	0 → non attribués
		25207	3 ^{ème}	53,78 m ²	480,69 €	
Rungis N.D.	20 rue Notre Dame	27205	2 ^{ème}	44,71 m ²	420,74 €	

F/1

Libellé cité	adresse	N° appt	Étage	Surface	Loyer	Candidatures / détails sur l'attribution
Osny	12 square des artistes	13202	1 ^{er}	21 m ²	279,06 €	0 → non attribué
Courbevoie	3 rue de Bitche	19102	Rdc	30,09 m ²	312,78 €	2, donc 1 refus de Rdc → facilement attribué
Paris	9 rue de Thionville	32104	1 ^{er}	31,96 m ²	499,57 €	13
Ivry	3 bis rue L. Rousseau	56101	3 ^{ème}	19,77 m ²	274,55 €	3

2 Afin de garantir l'anonymat des demandeurs, le genre masculin est appliqué par défaut.

4 – Grade des bénéficiaires *(des 1^{ers} au classement pour l'attribution de chaque logement)*

Grade de l'agent	AC2/AC1	ACP2	ACP1	C2	C1	CP	Inspecteur	Total
Nombre de logements	7	2	5	8			1	23 <i>(outre les 17 logements qui n'ont pas trouvé preneur)</i>



5 – Agenda

La prochaine commission de classement pour l'attribution de logements se tiendra :
**le mardi
21 février
2017.**

Nota bene : Situation sécuritaire à Tremblay 2

*Nous sommes intervenus afin de relayer les récents incidents survenus dans la cité de Tremblay 2. En effet, ces dernières semaines, **de jeunes individus se sont « amusés » à lancer des « bombes »**. Si le terme « bombe » peut paraître a priori exagéré, il n'est pas démerité. En effet il s'agit de bouteilles d'eau dans lesquelles sont mélangés des liquides transparents provoquant une réaction chimique : les bouteilles gonflent... puis explosent violemment.
Et sous le coup de l'explosion, des bouteilles posées sur le sol ont même pu monter jusqu'à des balcons au 1^{er} étage, quand elles ne sont pas lancées directement par lesdits individus directement sur les murs... Nous avons remercié le Service Territorial de la Masse pour sa rapide communication aux locataires concernés une fois le problème remonté, et sa transmission aux services de police. Mais encore faut-il que ces derniers aient les moyens d'exercer leurs missions...*



SOLIDAIRES Douanes était représenté par **Fabien Milin**. Pour plus de précisions, n'hésitez pas à le contacter.